DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Klavdija Uršič
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 00A7AD0186000000005752F9C4
Potek veljavnosti: 18. 10. 2026
Čas podpisa: 29. 09. 2025 06:56
Št. dokumenta: 351-109/2025-6251-26

REPUBLIKA SLOVENIJA
**UPRAVNA ENOTA TOLMIN**

Tumov drevored 4, 5220 Tolmin

T: 05 330 08 00
E: ue.tolmin@gov.si
www.upravneenote.gov.si/tolmin/

Številka: 351-109/2025-6251-26
Datum: 24. 09. 2025

Upravna enota Tolmin izdaja na podlagi 9. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23, 85/24 – ZAID-A in 47/25 – odl. US – v nadaljevanju GZ-1), v postopku izdaje gradbenega dovoljenja za novogradnjo prizidka k stavbi izobraževalnega središča »Hiša trentarskih vodnikov« v Trenti, na vlogo investitorice Občine Bovec, Trg golobarskih žrtev 8, 5230 Bovec, ki jo v postopku zastopa pooblaščenec podjetje D PLAN, d.o.o., Koprska ulica 108d, 1000 Ljubljana, naslednje

# GRADBENO DOVOLJENJE

**I.**
Investitorici Občine Bovec, Trg golobarskih žrtev 8, 5230 Bovec se izda gradbeno dovoljenje za novogradnjo prizidka k stavbi izobraževalnega središča »Hiša trentarskih vodnikov« v Trenti za namen gasilstva (CC-SI 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstveno raziskovalno delo - 78%; CC-SI 12742 Stavbe sil za zaščito, reševanje in pomoč, gasilski domovi - 22%) na zemljiščih s parc. št. 239/14 in 239/16, obe k.o. Trenta leva.

Prizidek je tlorisnih dimenzij 6,80 m x 14,14 m, etažnosti P+M in višine 12,8 m. Streha je dvokapna naklona 45°, krita z leseno kritino in čopom. Fasada je ometana v beli barvi z vertikalno položenimi macesnovimi deskami. Streha in fasada prizidka se prilagajata osnovnemu objektu. V pritličju objekta se nahaja garaža, v mansardi so locirani: komandna soba, večnamenski prostor s komunikacijskimi površinami in sanitarije.

Komunalna infrastruktura prizidka se navezuje na obstoječe komunalne priključke osnovnega objekta. Za potrebe gradnje se prestavi priključek na javno fekalno kanalizacijo in izvede nov jašek. Parkirna mesta so obstoječa.

Zunanja ureditev zajema utrjevanje površin in zatravitev.

Poseg v prostor je vključno z gradbiščem v celoti lociran na zemljiščih s parc. št. 239/14, 239/16, 453/3, 239/20, 239/6, vse k.o. Trenta leva in je glede na zahtevnost gradnje opredeljen kot manj zahteven objekt.

**II.**
Pri izvedbi obravnavanega posega v prostor oz. izdelavi projektne dokumentacije za izvedbo gradnje (PZI) je potrebno upoštevati sestavni del tega dovoljenja t.j. projektno dokumentacijo za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD) št. 2422, december 2024 z dopolnitvama v juniju 2025 in avgustu 2025, ki jo je izdelal projektant D PLAN, d.o.o., Koprska ulica 108d, 1000 Ljubljana.

in naslednja mnenja in soglasja:

- mnenje Občine Bovec o skladnosti posega z občinskim prostorskim načrtom, št. 351-339/2024-2 z dne 8. 1. 2025;
- mnenje Občine Bovec zaradi posega v varstveni pas občinske javne ceste, št. 351-339/2025-7 z dne 10. 7. 2025 s pogoji za pripravo PZI, gradnjo in uporabo objekta;
- mnenje Komunale Tolmin, d.o.o, Tolmin, št. 100/2024 - Km z dne 21. 2. 2025 s pogoji za pripravo PZI, gradnjo in uporabo objekta;
- mnenje Komunale Tolmin, d.o.o., Tolmin, št. 128/2024 – Vm z dne 21. 2. 2025 s pogoji za pripravo PZI, gradnjo in uporabo objekta;
- mnenje Komunale Tolmin, d.o.o, Tolmin, št. 28/2024 - Om z dne 21. 2. 2025 s pogoji za pripravo PZI, gradnjo in uporabo objekta;
- mnenje Elektro Primorske, d.d., Nova Gorica, št. 1526166 z dne 12. 2. 2025;
- mnenje Telekoma Slovenije, d.d., Dostopovna omrežja, Operativa TKO zahodna Slovenija, Nova Gorica, št. 139774-NG/3998-IK z dne 31. 12. 2024;
- kulturnovarstveno mnenje Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Služba za kulturno dediščino, OE Nova Gorica, št. 351016-0989-10/2025 z dne 3. 3. 2025;
- mnenje Zavoda RS za varstvo narave, OE Nova Gorica, št. 3562-6445/2024-3 z dne 7. 1. 2025 iz katerega izhaja, da načrtovani poseg ne bo vplival (ocena C) na stanje vseh varovanih vrst in habitatnih tipov ter na varstvene cilje varovanega območja, na njegovo celovitost in povezanost ob upoštevanju omilitvenih ukrepov:
  - Objekt se zaradi ohranjanja ugodnega stanja v nadaljevanju navedenih habitatnih tipov in vrst umesti na predvideno lokacijo – kot nadaljevanje obstoječega objekta. Na travišče vzhodno od objekta se z gradbenimi deli ne posega. Zaradi ohranjanja ugodnega stanja v nadaljevanju navedenih vrst in habitatnih tipov se do objekta ne nadaljuje novih dostopnih poti po travišči ter se ne ureja novih parkirnih površin izven obstoječih utrjenih površin.
  - Zaradi ohranjanja značilnosti območja in ugodnega stanja varovanih kvalifikacijskih Natura 2000 vrst in habitatnih tipov je treba:
    - dela izvesti tako, da se ne bo na noben način posegalo v okoliška travišča (se po njih ne vozi, skladišči ali nasipa materiala, parkira mehanizacije, izvaja izkopov ali izvaja drugih posegov, ki bi lahko vplivali na strukturo tal in poškodovali travno rušo na teh površinah).
    - Vse zaradi posega poškodovane površine je treba takoj po zaključku del sanirati in povrniti v prvotno stanje (reliefno izoblikovanost, rabo). V kolikor pride do poškodb travne ruše, se poškodovane površine takoj po zaključku del zatravi s senenim drobirjem iz bližnjih travnikov, na katerih ni invazivnih tujerodnih vrst rastlin.
    - Ohraniti obstoječa odrasla drevesa ob objektu.
  - Ureditve se zaradi ohranjanja značilnosti zavarovanega območja izvede v čim bolj sonaravni obliki in z uporabo naravnih materialov, skladno z navodili upravljavca zavarovanega območja.
  - Skladno z varstvenimi režimi se objekta ne dodatno ograjuje, njegove okolice se ne osvetljuje.
  - Zaradi preprečevanja širjenja invazivnih tujerodnih vrst se vse ob gradnji poškodovane površine takoj po posegu povrne v prejšnje stanje in rabo ter se jih zatravi s senenim drobirjem ali zelenim mulčem (senom, pokošenim v času plodenja trav) iz okoliških travnikov.
  - Zaradi preprečevanja vnosa tujerodnih vrst na območje posega ni dovoljeno dovažati prsti materiala, ki bi lahko vsebovali dele tujerodnih rastlinskih vrst, kot so npr. japonski dresnik (Fallopia japonica), črnoplodni mrkač (biden frondosa), kanadska zlata rozga (Solidago caanadensis), žvrklja (ambrosia sp.) itd. Območje je potrebno redno pregledovati in v primeru pojava invazivnih tujerodnih vrst takoj začeti z njihovim

odstranjevanjem in z ukrepi nadaljevati do popolne odstranitve teh vrst. Za morebitne zasaditve se uporablja avtohtone, lokalno prisotne vrste rastlin.
- Zaradi preprečevanja vnosa invazivnih tujerodnih vrst se za morebitne zasaditve uporablja le avtohtone, lokalno prisotne vrste (npr. visokodebelna drevesa starih sadnih sort).
- V času gradnje in po njej se zagotovi vse potrebne ukrepe za preprečitev kakršnegakoli onesnaženja tal, voda in podtalj (npr. z naftnimi derivati, hidravličnimi olji, cementnim mlekom itd.).
- Ves odpadni gradbeni material in vse druge odpadke se odpelje na namensko urejeno odlagališče izven zavarovanega območja narodnega parka. Odlaganje odpadkov v naravo ni sprejemljivo.
- Objektu se ne spreminja namembnost, namenjen ostane izključno potrebam upravljanja parka oz. aktivnostim ostalih služb/prostovoljnega gasilskega društva na tem območju.

- mnenje RS MNVP, Direkcije RS za vode, Sektor območja Soče, Nova Gorica, št. 35508-5108/2025-2 z dne 22. 8. 2025 s pogoji za pripravo PZI, gradnjo in uporabo objekta.

**III.**
Pred pričetkom gradnje objekta je potrebno izdelati projektno dokumentacijo za izvedbo gradnje.

**IV.**
Investitor mora pri Upravni enoti Tolmin osem dni pred začetkom izvajanja gradnje objekta in po pravnomočnosti oz. dokončnosti gradbenega dovoljenja prijaviti začetek gradnje na predpisanem obrazcu. Prijavi mora priložiti zapisnik o zakoličenju in projektno dokumentacijo za izvedbo gradnje ter druga dokazila.

**V.**
Investitor mora v roku petih let od pravnomočnosti tega dovoljenja vložiti popolno prijavo začetka gradnje. V nasprotnem primeru gradbeno dovoljenje preneha veljati.

**VI.**
Pred izvedbo gradnje objekta mora investitor imenovati nadzornika.

**VII.**
Investitor mora po dokončanju gradnje vložiti zahtevo za izdajo uporabnega dovoljenja na predpisanem obrazcu in sicer najpozneje v 30 dneh po prejemu obvestila izvajalca ali nadzornika, da je gradnja končana.

**VIII.**
Stroškov postopka ni bilo.

## O b r a z l o ž i t e v :

Pooblaščenec investitorja je z vlogo z dne 1. 4. 2025 in zadnjo dopolnitvijo vloge z dne 22. 9. 2025 zaprosil za izdajo gradbenega dovoljenja za poseg naveden v izreku tega dovoljenja. Zahtevku je bila priložena projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD) št. 2422, december 2024 z dopolnitvama v juniju in avgustu 2025, ki jo je izdelal projektant D PLAN, d.o.o., Koprska ulica 108d, 1000 Ljubljana.

Osnovni objekt ima pravnomočno uporabno dovoljenje št. 351-397/2013 z dne 9. 5. 2014, ki ga je izdala Upravna enota Tolmin.

V postopku je bilo ugotovljeno, da je investitorica predložila vso dokumentacijo, ki je po 46. členu GZ-1 potrebna za izdajo gradbenega dovoljenja, vključno s pravico graditi, ki je bila izkazana z izpiski iz elektronske zemljiške knjige in mnenjem Občine Bovec 351-339/2025-7 z dne 10. 7. 2025. Dokumentacija je izdelana v skladu z desetim odstavkom 39. člena GZ-1.

Občina Bovec je v mnenju št. 351-339/2024-2 z dne 8. 1. 2025 potrdila skladnost obravnavnega posega z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu OPN Bovec (Ur. l. RS, št. 119/2008 in 43/2014).

Iz odločbe Občine Bovec št. 42602-10/2025-2 z dne 2. 7. 2025 je razvidno, da je investitorica oproščena plačila komunalnega prispevka.

Iz DGD in evidence katastra nepremičnin je razvidno, da se obravnavana gradnja ne nahaja na kmetijskem zemljišču, zato se odškodnina zaradi spremembe kmetijskega zemljišča v skladu z določili Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D, 79/17 in 44/22) ne odmeri.

Zavod RS za varstvo narave, OE Nova Gorica je pod št. 3562-6445/2024-3 z dne 7. 1. 2025 izdal strokovno mnenje v katerem je ugotovil, da se načrtovani posegi nahajajo v varovanem območju in da na podlagi opravljene ocene vplivov posega ugotavlja, da posledice učinka načrtovanega posega ne bodo vplivale (ocena C) na lastnosti in varstvene cilje zavarovanega območja ob upoštevanju v izreku tega dovoljenja navedenih omilitvenih ukrepov oz. pogojev.

V skladu z določili 48. člena GZ-1 imajo, poleg investitorja, pravico sodelovati v postopku izdaje gradbenega dovoljenja tudi stranski udeleženci, ki so lahko: - lastnik nepremičnine in imetnik druge stvarne pravice na nepremičnini, ki je predmet izdaje gradbenega dovoljenja; - lastnik zemljišča, ki meji na nepremičnine, na katerih bo nameravana gradnja, razen če upravni organ ugotovi, da gradnja nanj ne vpliva; - druga oseba, če izkaže, da bi nameravana gradnja zaradi svojega vpliva med gradnjo in po njej lahko vplivala na njene pravice in pravne koristi.
Iz izpiskov iz zemljiške knjige je razvidno, da je investitorica z lastnikom zemljišč s parc. št. 239/14 in 239/16, obe k.o. Trenta leva t j. Javnim zavodom Triglavski narodni park, Ljubljanska cesta 27, 4260 Bled, sklenila stvarnopravne pogodbe na podlagi katerih se je izvršil vpis stvarnih pravic v zemljiško knjigo. Upravni organ je, upoštevajoč zgoraj navedeni člen GZ-1, Javnemu zavodu Triglavski narodni park priznal status stranskega udeleženca v postopku izdaje tega gradbenega dovoljenja.
V skladu z drugim odstavkom 51. člena GZ-1 se šteje, da so stranski udeleženci z nameravano gradnjo seznanjeni in da se z njo strinjajo, če je investitor z njimi (stranskimi udeleženci) sklenil pisno pogodbo, s katero je na njihovi nepremičnini pridobil stvarno ali drugo pravico, ki mu omogoča izvajanje gradnje. Stranski udeleženci se v tem primeru ne vključujejo v postopek izdaje gradbenega dovoljenja, temveč se jim gradbeno dovoljenje le vroči (četrti odstavek 51. člena GZ-1).
Glede na navedeno upravni organ ni pozval stranskega udeleženca k podaji pripomb na obravnavan poseg ampak mu je gradbeno dovoljenje samo vročil.

Pred izvedbo del je potrebno prijaviti začetek gradnje v skladu s 76. členom GZ-1, ki določa da mora investitor, po pravnomočnosti oz. dokončnosti gradbenega dovoljenja, pri pristojnem upravnem organu za gradbene zadeve osem dni pred začetkom izvajanja gradnje zahtevnega ali manj zahtevnega objekta, razen pri spremembi namembnosti, prijaviti začetek gradnje. Prijava se vloži na obrazcu. Prijavi se priložijo:

- zakoličbeni zapisnik iz 75. člena GZ-1, kadar je ta zahtevan;
- projektna dokumentacija za izvedbo gradnje, izdelana v skladu s predpisom iz desetega odstavka 39. člena GZ-1, če se ta zahteva v skladu s 73. členom GZ-1, ki sta jo podpisala projektant in vodja projektiranja, pri čemer je njen sestavni del tudi njuna podpisana izjava,

da so v projektni dokumentaciji za izvedbo gradnje v celoti izpolnjene zahteve iz 25. člena tega zakona;
- podatki o nadzorniku ter osebno ime in identifikacijska številka vodje nadzora;
- potrdilo občine o plačanem komunalnem prispevku, če tako določa zakon, ki ureja prostor;
- mnenje organizacije, pristojne za ohranjanje narave, da so izpolnjeni pogoji za delovanje izravnalnih ukrepov, če so bili v gradbenem dovoljenju zaradi prevlade druge javne koristi nad javno koristjo ohranjanja narave določeni izravnalni ukrepi, ki morajo biti izvedeni pred začetkom gradnje;
- pravnomočno okoljevarstveno dovoljenje, če tako določa zakon, ki ureja varstvo okolja.

Veljavnost gradbenega dovoljenja ureja 59. člen GZ-1, ki določa da gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitor ne prijavi začetka gradnje in ne začne z gradnjo v petih letih od njegove pravnomočnosti, v primeru spremembe namembnosti pa, če investitor ne izvede spremembe namembnosti v petih letih od njegove pravnomočnosti.
Če se v času veljavnosti gradbenega dovoljenja za območje, na katerem je nepremičnina, ki je predmet gradbenega dovoljenja, spremeni pravno ali dejansko stanje, te spremembe oziroma dopolnitve na veljavnost gradbenega dovoljenja ne vplivajo.

Po dokončanju gradnje je potrebno, v skladu s prvim odstavkom 80. člena GZ-1, pridobiti uporabno dovoljenje. Zahtevo za izdajo uporabnega dovoljenja mora investitor vložiti najpozneje v 30 dneh po prejemu obvestila izvajalca ali nadzornika, da je gradnja končana. Če investitor v predpisanem roku ne vloži zahteve za izdajo uporabnega dovoljenja, jo lahko vloži izvajalec, nadzornik ali druga oseba, ki je lastnik ali imetnik stvarnih pravic na nepremičnini.

V postopku je bilo tako ugotovljeno, da s predvideno gradnjo ne bodo prizadete javna korist in pravice tretjih ter da so kumulativno izpolnjeni pogoji iz 54. člena GZ-1, ki določa, da Upravni organ izda gradbeno dovoljenje, če:

1. je predložena projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja, izdelana v skladu s predpisom iz desetega odstavka 39. člena GZ-1 in sta jo podpisala projektant in vodja projektiranja, ki je bil v času izdelave projektne dokumentacije vpisan v imenik pristojne poklicne zbornice, razen za spremembo namembnosti in nezahtevni objekt,
2. so k nameravani gradnji pridobljena mnenja v skladu s četrtim odstavkom 43. člena tega zakona ali če upravni organ v skladu s prvim, tretjim in četrtim odstavkom 47. člena tega zakona ugotovi, da je nameravana gradnja skladna s predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj,
3. iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja, pogodbe o priključitvi ali pogodbe o opremljanju v skladu s predpisi, ki urejajo prostor, izhaja, da bo za novozgrajene objekte zagotovljena minimalna komunalna oskrba, razen za nezahtevne objekte, ki so pomožni objekti po predpisih, ki urejajo prostor,
4. nameravana gradnja ne bo škodljivo vplivala na varstvene cilje varovanih območij, njihovo celovitost in povezanost, če je za objekt, za katerega se zahteva gradbeno dovoljenje, treba izvesti presojo sprejemljivosti v skladu s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave,
5. je investitor v zemljiški knjigi vpisan kot lastnik ali imetnik stvarne pravice, ki mu daje pravico graditi na tuji nepremičnini, na kateri je predvidena gradnja, ali pa to pravico izkazuje z dokazili iz 3. točke prvega odstavka, drugega ali tretjega odstavka 46. člena tega zakona in
6. je plačano nadomestilo za degradacijo in uzurpacijo, če je to predpisano v 106. členu tega zakona, ali je plačan prvi obrok nadomestila za degradacijo in uzurpacijo, če je odobreno njegovo obročno odplačevanje, in poravnana odškodnina zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča v skladu z zakonom, ki ureja kmetijska zemljišča.

Na podlagi navedenega je bilo odločeno tako kot je to razvidno iz izreka tega dovoljenja.

V skladu s 5. odstavkom 213. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13 in 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb) je bilo treba odločiti tudi o stroških postopka izdaje gradbenega dovoljenja. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz izreka te odločbe.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba **v roku 8 dni** od dneva vročitve. Pritožbo se vloži pismeno ali poda ustno na zapisnik pri upravnem organu, ki je odločbo izdal oz. se jo pošlje na RS Ministrstvo za naravne vire in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana. Za pritožbo se plača upravna taksa v višini 180,00 EUR (0,1 % investicijske vrednosti objekta, vendar največ 1.000 eurov in ne manj kot 100 eurov, za nezahtevne objekte pa v višini 100 eurov – 7. točka 141. člena GZ-1). Upravno takso se plača v gotovini oziroma z elektronskim denarjem ali drugim veljavnim plačilnim instrumentom in o plačilu predloži ustrezno potrdilo.

Postopek vodil:
Mitja Golob
svetovalec

Klavdija Uršič
vodja oddelka

Vročiti:
- D PLAN, d.o.o., Koprska ulica 108d, 4260 Bled, info@dplan.si - ZUP – navadni e-predal
- Javni zavod Triglavski narodni park, Ljubljanska cesta 27, 4260 Bled - osebno
- Občina Bovec, Trg golobarskih žrtev 8, 5230 Bovec, obcina.info@bovec.si - ePošta
- Elektro Primorska, d.d., Nova Gorica, DE Tolmin, Poljubinj 100, 5220 Tolmin, info@elektro-primorska.si - ePošta
- Komunala Tolmin, d.o.o., Poljubinj 89h, 5220 Tolmin, info@komunala-tolmin.si - ePošta
- Telekom Slovenije, d.d., Dostopovna omrežja, Operativa TKO zahodna Slovenija, Cesta 25. junija 1P, 5000 Nova Gorica, sprejemna.pisarna@telekom.si - ePošta
Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Služba za kulturno dediščino, OE Nova Gorica, tajnistvo.ng@zvkds.si - ePošta
- Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Nova Gorica, Delpinova ul. 16, 5000 Nova Gorica, zrsvn.oeng@zrsvn.si - ePošta
- RS MNVP, Direkcija RS za vode, Sektor območja Soče, Cankarjeva 62, 5000 Nova Gorica, gp.drsv-ng@gov.si - ePošta
- RS MNVP, Inšpektorat RS za naravne vire in prostor, OE Nova Gorica, Inšpekcijska pisarna Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica, oe-ng.irsnvp@gov.si - ePošta